Associazione Valle dell'Idice

Valle Idice *è un'idea*

PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena Provincia di Bologna

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Ambiti Urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali

Elaborato SI.RUE.n **Scala 1:2.000**

Adozione D.C.C. n. 28 del 07/04/2009	Approvazione D.C.C. n.27 del 08/06/2010

Il Sindaco
Marco MACCIANTELLI

L'Assessore all'Urbanistica
Leonardo SCHIPPA

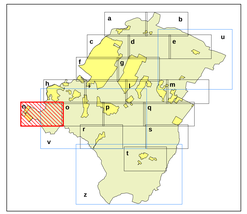
Il Segretario Generale
Francesca BAGNATO

Il Dirigente della 5^ Area
Andrea MARI

5^ Area Programmazione del territorio - Settore Pianificazione e controllo del territorio

Gruppo di lavoro:
Andrea MABI
Oronzo FILOMENA
Deborah CAVINA
Cosetta GIOVANNINI
Fabrizio LOMBARDO

Consulenza Legale
Paolo BONETTI



LEGENDA

- Confine comunale
- Limite del territorio urbanizzato
- Limite del territorio urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO II CAPO I)

- ACS - Centro storico di Castel de Britti
- IS - Insediamenti e infrastrutture storici
- ES - Edifici di valore storico - architettonico, culturale e testimoniale e relative aree di pertinenza
- Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10, 153, 13 - categoria di tutela 1
- Edifici di interesse storico architettonico - categoria di tutela 1
- Edifici di pregio storico - culturale e testimoniale - categoria di tutela 2 (ZA-28)
- Viabilità storica
- Canali storici

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti urbani consolidati - AUC (TITOLO II CAPO II)

- AUC.1
- AUC.1*
- AUC.2
- AUC.3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani urbanistici attuativi
- AUC.3*
- AUC.4a
- AUC.4b
- AUC.5
- AUC.5*
- AUC.p - Ambiti prevalentemente non edificati ricompresi all'interno del perimetro dell'urbanizzato del Parco dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa

Ambiti da riqualificare - AR (TITOLO II CAPO III)

- AR.A - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
- AR.B - Ambiti da riqualificare per dismissione e di riqualificazione ambientale
- AR.C - Ambiti da riqualificare per sostituzione
- AR.A.B.C. - Ambiti a conferma di previsioni vigenti
- AR.D - Ambiti per funzioni extra agricole nel territorio rurale

Ambiti specializzati per attività produttive - ASP (TITOLO II CAPI IV e V)

- di rilievo sovracomunale

- ASP.A - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati
- ASP.AN1 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento, a conferma delle previsioni previgenti
- ASP.AN2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento

- di rilievo comunale

- ASP.C - Ambiti produttivi comunali consolidati
  ASP.RIR - Ambiti specializzati comunali che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante.
  ASP.C.i - Ambiti produttivi comunali per la lavorazione degli inerti
- ASP.C.r - Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare
- ASP.CN.1 - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento
- ASP.CN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione
- Ipotesi di studio per la delocalizzazione di impianti di lavorazione di inerti di cava e assimilabili

PF - Polo funzionale di nuovo insediamento:
funzioni terziarie, di servizio, di ricerca, commerciali, ospitalità

- Perimetro definito dal PTCP
- Perimetro definito dal PSC

Ambiti per nuovi insediamenti - ANS (TITOLO II CAPO V)

- ANS.A - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione
- ANS.B - Ambiti di nuovi insediamenti in istruttoria
- ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione
- Suddivisione in sub-ambiti (a,b,c....)

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

- Sub-ambiti insediabili
- Aree verdi
- Tessuti da riqualificare
- Aree per dotazioni

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (TITOLO II CAPO VI)

- AVN - Aree di valore naturale e ambientale
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP - Ambiti agricoli periurbani
- ASPsr - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale

Piano territoriale del Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa:

- Area di Parco
- Area di pre-Parco

- IUC - Interventi Unitari Convenzionati (TITOLO II CAPO VII)
- PUA entro ambiti insediati con convenzione vigente

PROGETTI SPECIALI

- PS1 - Progetto speciale "Parco delle Ville" che disciplina attraverso una scheda normativa ai fini della sua tutela integrata e della promozione del ruolo territoriale per le funzioni ecologiche, paesaggistiche e di servizio del sistema urbano e territoriale
  - PS1.b...p - Sub-ambiti Parco delle Ville
- PS2 - Progetto speciale "Parco fluviale del Savena"
- PS3 - Progetto speciale " Parco fluviale dell'Idice"
- PS4 - Progetto speciale " Cittu' dello Sport"
- PS5 - Progetto speciale " Qualificazione morfologica e ambientale delle centralita' urbane: via Caselle - piazza Bracci - sistema dell'offerta culturale"

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (TITOLO I CAPO V)

- MOB.FI - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano
- MOB.FS - Stazione SFM
- MOB.PS - Parcheggio scambiatore con il SFM
- MOB.TP - Stazione di San Lazzaro - Caselle: nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblici su ferro e su gomma
- Tracciato della linea Civis
- MOB.VA - Autostrada
- MOB.SA - Svincoli e caselli autostradali esistenti
- Corridoio infrastrutturale del passante autostradale nord
- Sistema complanare esistente
- Sistema complanare di progetto
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse regionale esistente (Via Emilia)
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
- MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto
- MOB.VU - Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento
- MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale esistenti
- MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale di progetto
- Pertinenze stradali
- MOB.CP - Principali piste ciclabili esistenti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili di progetto
- MOB.d - Distributori di carburanti
- Aree idonee per impianti di distribuzione carburante

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 19 RUE)

- URB.I - Impianti tecnologici (depuratore, isola ecologica, deposito acquedotto, ecc.)

COL - Attrezzature e spazi collettivi (art. 20 RUE)

COL.S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

- COL.S.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
  COL.S.pa -Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
  COL.S.cfr - Sedi di culto e attività correlate: Istituto Salesiano della B.V. S. Luca
  COL.S.cfr.ssp -Fondazione Cardinale Giacomo Lercaro
- COL.S.cop - Attività culturali, sociali e politiche, ipotesi alternative di localizzazione del teatro intercomunale
- COL.S.cim - Ipotesi di localizzazione del cimitero intercomunale di San Lazzaro di Savena / Ozzano
- COL.S.IS - Scuole medie superiori

COL.C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

- COL.C.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
  COL.C.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
  COL.C.cop - Attività culturali, sociali e politiche
  COL.C.cfr - Sedi di culto e attività correlate
- COL.C.SM - Scuole medie inferiori
- COL.C.par - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- COL.C.sp - Attrezzature e impianti sportivi
- COL.C.p - Parcheggi
- COL.C.cim - Cimitero

COL.L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale

- COL.L.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
  COL.L.cop - Attività culturali, sociali e politiche
  COL.L.pa - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
  COL.L.cfr - Sedi di culto e attività correlate
- COL.L.an - Asili nido
  COL.L.em - Scuole Materne
  COL.L.ae - Scuole Elementari
- COL.L.v - Verde pubblico attrezzato, parchi e giardini di quartiere
- COL.L.sp - Attrezzature per lo sport
- COL.L.p - Parcheggi

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 24 RUE)

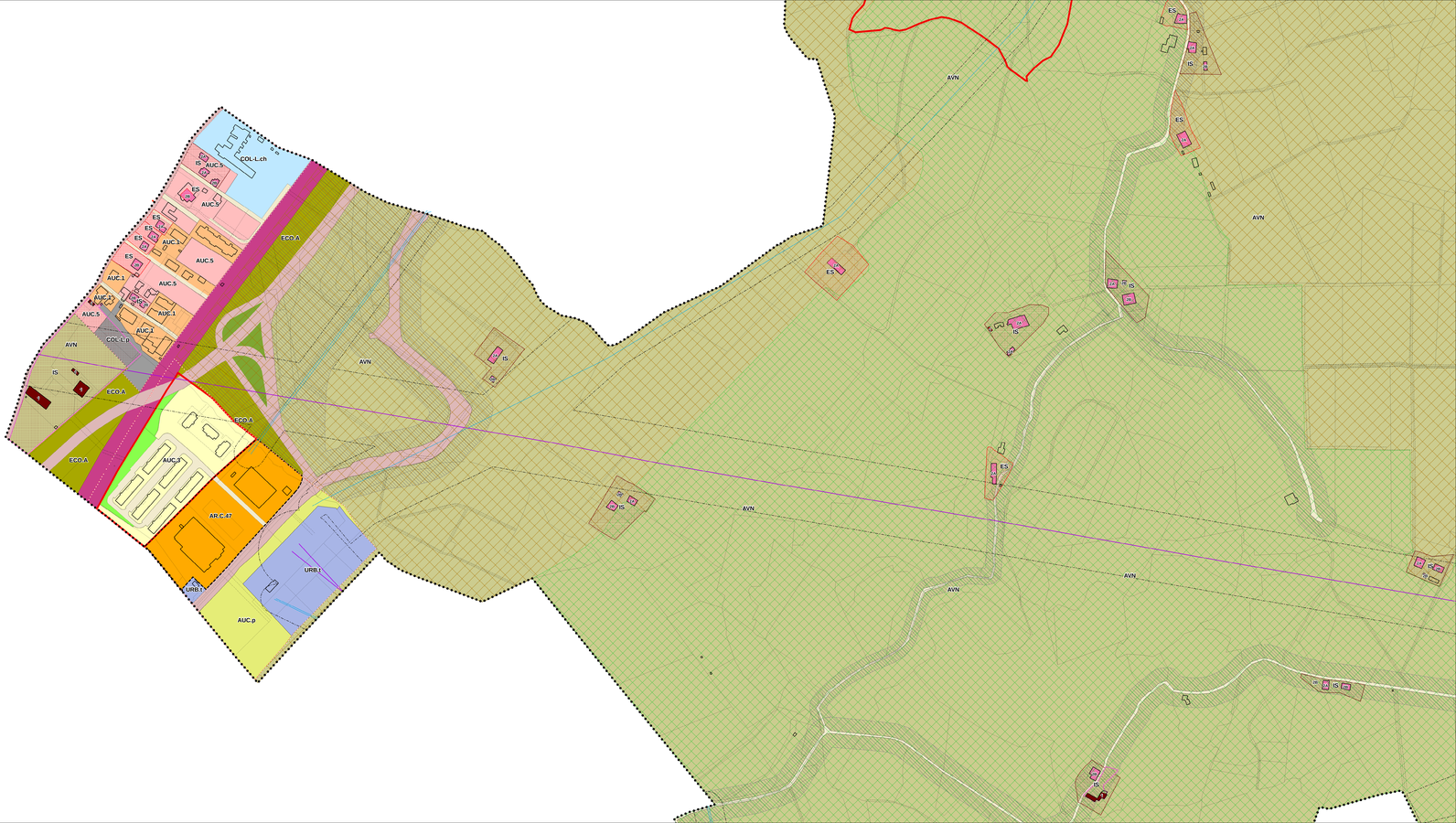
- ECO.A

FASCE DI RISPETTO E/O ATTENZIONE

- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Rete degli elettrodotti

- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione
- Rete dell'Alta Tensione
- Rete dell'Alta Tensione interrata
- Rete della Media Tensione
- Area di rispetto cimiteriale


COL.L.cfr
IS
AUC.3
ES
AUC.3
ECO.A
AUC.1
AUC.5
AUC.1
AUC.5
AUC.2
AUC.5
AUC.1
AUC.2
COL.L.p
AVN
IS
ECO.A
ECO.A
ECO.A
AUC.4
AR.C.47
URB.I
URB.I
AUC.p
AVN
AVN
AVN
AVN
AVN
ES
IS
ES
IS
ES
IS
IS
IS